

ҚАРАҚАЛПАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ НЫЗАМЫ

05.10.2002-ж. №181/II

ҚАЛА ҚУРЫЛЫСЫ ҲАҚҚЫНДА

Усы Нызамға төмендегилерге муўапық өзгерислер киргизилген

09.10.2004-ж. 293/II-санлы ҚР Нызамы

29.08.2006-ж. 94/III-санлы ҚР Нызамы

29.08.2007-ж. 141/III-санлы ҚР Нызамы

I-бап. Улыўма қағыйдалар

1-статья. Қала қурылысы ҳаққындағы нызам ҳужжетлери

№ала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 8бжжетлери усы Нызамнан 81м бас3а да нызам 8бжжетлеринен ибарат.

Егер %збекстан Республикасыны4 халыЗаралы3 ш1ртнамасында №араЗалпаЗстан Республикасыны4 Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам актлериндегиден басЗаша 31делер белгиленген болса, халыЗаралы3 ш1ртнама режелери Золланылады.

w-статья. Тийкарғы түсиниклер

Усы Нызамда т5мендеги тийкар2ы тбсиниклер Золланылады:

халы3ты жайластыры7 системасы - бар елатлы пунктлерди ра7ажландыры7 81м жа4адан елатлы пунктлерди дбзи7 жолы менен халы3ты тийисли айма3та т1ртиплестирилген тбрде жайластыры7ды4 Зала Зурылысы 8бжжетлери менен белгиленету2ын тийкар2ы ба2дарлары;

елатлы пункттиң бас жобасы - жасаў ҳәм хызмет етиў орталығын қәлиплестириўдиң комплексли шараятларын, елатлы пунктлерди аймақлық раўажландырыўдың тийкарғы бағдарларын белгилейтуғын қала қурылысы ҳужжети;

елатлы пунктлер аралық аймақлар - елатлы пунктлер шегарасынан тысқарыдағы еки ямаса оннан да зыят елатлы пунктлер арасындағы аймақлар;

имарат - функционаллық мақсетине қарай адамлардың жасаўына ямаса болыўына ҳәм ҳәр қыйлы түрдеги өндириллик процесслерди орынлаўға арналған жабық көлемди пайда етиўши, таяныш, қоршаўшы ямаса ҳәр еки мақсетке хызмет етиўши конструкциялардан ибарат қурылыс системасы;

зоналастырыў - аймақты раўажландырыўды қала қурылысына байланыслы жобаластырыўда қала қурылысының пайдаланыў түрлерин ҳәм бул түрлерден пайдаланыўдағы шеклеўлерди белгилеў менен аймақларды функционаллық мақсетине қарай бөлиў;

қурылма - ҳәр қыйлы түрдеги өндириллик процесслерди орынлаўға материалларды, буйымларды, үскенелерди сақлаўға, адамлардың ўақытша болыўына, адамларды, жүклерди ҳәм басқа да нәрселерди алып өтиўге арналған

таяныш, қоршау ямаса хәр еки мақсетке де хызмет етиўши конструкциялардан ибарат көлемли, жазық ямаса сызық түриндеги қурылыс системасы;

қала хәм поселка шеги - елатлы пункт жерлериниң, оларды жер фондының басқа категорияларынан ажыратып туратуғын, қала қурылысы хўжетлеринде белгилеп қойылған сыртқы шегарасы;

қала қурылысы - елатлы пунктлерди, елатлы пунктлер аралық аймақларды жобаластырыў хәм қурыўдың социаллық-экономикалық, қурылыс-техникалық, архитектура-көркемлик хәм санитария-гигиеналық шешимлериниң жыйындысын тәмийинлеўши қағыйдасы хәм әмелий иси;

қала қурылысы регламенти - қала қурылысы жумысын әмелге асырыўда елатлы пунктлер хәм елатлы пунктлер аралық аймақларды жер участкаларынан хәм басқа да көшпес мүлик объектлеринен пайдаланыўдың елатлы пунктлер хәм аймақларды қурыўдың қәделери менен белгиленген көрсеткишлери хәм түрлериниң жыйындысы;

қала қурылысы жумысы - мәмлекетлик уйымлардың, юридикалық хәм физикалық тәреплердиң аймақларды, елатлы пунктлерди раўажландырыўды қала қурылысына байланыслы жобаластырыў, жер участкаларынан пайдаланыў түрлерин белгилеў, қурылыс материалларын хәм буйымларын ислеп шығарыў, имаратларды, қурылмаларды хәм басқа да объектлерди пуқаралардың мәплерин, жәмийетлик хәм мәмлекетлик мәплерди, сондай-ақ, усы аймақлар хәм елатлы пунктлердиң миллий, тарийхий-мәдений, экологиялық, тәбийий өзгешеликлерин есапқа алыў менен жойбарластырыў, қурыў хәм реконструкциялаў тараўындағы жумысы;

қала қурылысы хўжетлери - аймақларды, елатлы пунктлерди раўажландырыўды қала қурылысына байланыслы жобаластырыў туўралы хәм оларды қурыў ҳаққындағы белгиленген тәртипте тастыйықланған хўжетлер;

Қарақалпақстан Республикасы аймағында халықты жайластырыўдың бас схемасы - халықты жайластырыў системаларын раўажландырыў, тәбияттан пайдаланыў, аймақларды, улыўма мәмлекетлик әхмийеттеги инженерлик, транспорт хәм социаллық инфраструктураларды социаллық-экономикалық раўажландырыўдың тийкарғы мақсетлери менен жолларын белгилейтуғын қала қурылысы хўжетлери;

Зызыл сызы3 - кварталлар, киши районлар 81м жобаластыры7 структурасыны4 бас3а да элементлерини4 айма3ларын елатлы пунктлерди4 к5шелеринен, кишигирим 5ткел к5шелеринен 81м майданларынан ажыратып туры7шы Зала Зурылысы 86жжетлеринде белгилеп Зойылату2ын шегаралар;

Зуры7ды т1ртиплестири7ши сызы3лар - имаратлар 81м Зурылысларды жайластыры7да Зала Зурылысы 86жжетлеринде Зызыл сызы3лардан ямаса жер участкасы шегараларынан аралы3 орын Залдырып белгилеп Зойылату2ын Зуры7 шегаралары;

айма3ты жобаластыры7 схемасы - айма3ты зоналастыры7ды, халы3ты жайластыры7 системаларын жетилистири7ди4, тийисли айма3ты4 елатлы пунктлерин, санаатын, а7ыл хожалы2ын, регионлар аралы3, регионаллы3 81м елатлы пунктлер аралы3 18мийеттеги

инженерлик, транспортты3 81м социаллы3 инфраструктураларын ра7ажландыры7ды4 тийкар2ы ба2дарларын белгилейту2ын Зала Зурылысы 86жжетлери;

айма3ты ра7ажландыры7ды4 тара7лы3 схемасы - тийисли айма3та инженерлик, транспортты3 81м социаллы3 инфраструктураларды, экономика тара7ларын ра7ажландыры7ды4 тийкар2ы ба2дарларын белгилейту2ын Зала Зурылысы 86жжетлери.

е-статья. Қала қурылысы нормалары хэм қәделери

№ала Зурылысы нормалары 81м 31делери Зала Зурылысыны4 тийкары болып, Зала Зурылысы жумысын 1мелге асыры7шы м1млекетлик уйымларды4, пуЗараларды4 5зин-5зи басЗары7 уйымларыны4, юридикалы3 81м физикалы3 т1реплерди4 атЗары7ы ушын миннетли болып табылады.

№ала Зурылысы нормалары 81м 31делери Зала Зурылысы тара7ында арна7лы 71киллик берилген м1млекетлик уйым т1репинен ислеп шы2ылады 81м тастыйы3ланады.

№ала Зурылысы нормаларын 81м 31делерин ислеп шы2ы7, тастыйы3ла7 81м дизимге алы7 т1ртиби нызам 86жжетлери менен белгиленеди.

№ала Зурылысы нормалары 81м 31делери Зала Зурылысы жумысын 1мелге асыры7да м1плери 3оз2алы7ы мбмкин бол2ан к5шпес мблик объектлерини4 меншик ийелери 81м усы объектлерден пайдаланы7шыларды4 8узы3лары, сондай-а3, юридикалы3 81м физикалы3 т1реплерди4 8узы3лары м1селелери бойынша м1млекетлик уйымларды4 Зарарлар шы2ары7ы ушын тийкар болып табылады.

г-статья. Жәмийеттин, мәмлекеттин, юридикалық хэм физикалық тәреплердин қала қурылысы тараўындағы мәплери

№ала Зурылысы Зураллары арЗалы Залалы3 81м а7ыллы3 елатлы пунктлерди4 халЗыны4 Золай жаса7 шараятларын т1мийинле7, хожалы3 81м басЗа да жумысты4 Зоршап тур2ан орталы3За зыянлы т1сирин тийгизи7ине жол Зойма7, экологиялы3 жа2дайды жа3сыла7, елатлы пунктлерди4 81м олар2а тутас айма3ларды4 инженерлик, транспортты3 81м социаллы3 инфраструктураларын ра7ажландыры7, м1дений мийрас объектлерин са3ла7 ж1мийетти4 Зала Зурылысы тара7ында2ы м1плери болып табылады.

Елатлы пунктлерди4 81м елатлы пунктлер аралы3 айма3ларды4 тура3лы ра7ажланы7ы ушын шараятларды т1мийинле7, инженерлик, транспортты3 81м социаллы3 инфраструктураларды4 м1млекетлик системаларыны4 жумыс алып бары7ы, т1бийий ресурсларды са3ла7, м1дений мийрас объектлерин Зор2а7 м1млекетти4 Зала Зурылысы тара7ында2ы м1плери болып табылады.

№ала Зурылысы тара7ында ж1мийетти4 81м м1млекетти4 м1плерин бйлестири7 м1млекетлик уйымлар, пуЗараларды4 5зин-5зи басЗары7 уйымлары 81м ж1мийетлик бирлеспелер т1репинен т1мийинленеди.

Юридикалы3 81м физикалы3 т1реплерди4 Зала Зурылысы тара7ында2ы м1плерине оларды4 Зала Зурылысы жумысын 1мелге асыры72а байланыслы бол2ан м1плери киреди.

Юридикалы3 81м физикалы3 т1реплерди4 Зала Зурылысы жумысы, егер бундай жумыс шегаралас жер участкаларыны4 81м басЗа да к5шпес мблик объектлерини4 меншик ийелерини4 81м бул участкалар ж1не объектлерден пайдаланы7шыларды4 8узы3лары менен нызамлы м1плерин иске асыры72а иркиниш келтирген жа2дайда, шеклени7и тийис болады.

Ж1мийетти4, м1млекетти4, юридикалы3 81м физикалы3 т1реплерди4 Зала Зурылысы тара7ында2ы м1плери Зала Зурылысы нормалары 81м 31делери басЗа да нызамшылы3 актлери, Зала Зурылысы 86жжетлерини4 талаптарын орынла7, сондай-а3 оларды4 са3ланы7ын Зада2ала7ды 1мелге асыры7 арЗалы т1мийинленеди.

Егер, Зала Зурылысы жумысы ж1мийетти4, м1млекетти4, юридикалы3 81м физикалы3 т1реплерди4 м1плерине Зарама-Зарсы келсе, онда бундай жумыс то3татылы7ы тийис.

t-статья. Пуқаралардың қолай жасау хәм хызмет етиу орталығы менен тәмийинлениу хуқықы

*1р бир пуЗара Золай жаса7 81м хызмет ети7 орталы2ы менен т1мийинлени7 8у3ы3ына ийе.

№ала Зурылысы жумысын 1мелге асыр2анда пуЗараларды4 Золайлы жаса7ы 81м хызмет ети7 орталы2ы менен т1мийинлени7 8у3ы3ы:

Зала Зурылысы жумысын м1млекетлик т1ртиплестири7;

айма3лар 81м елатлы пунктлерди ра7ажландыры7ды Зала Зурылысына байланыслы жобаластыры7;

т03адаёадау4 3аёа 3óðíеùñü æóíùñü 1ìããåå àñüðü72à 3àòíàñü7ù;

Зурылыс материалларыны4 81м Зурылыс тара7ында2ы буйымларды4 сертификацияланы7ы;

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 86жжетлерини4 сазланы7ын м1млекетлик 81м ж1мийетлик Зада2ала7;

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 86жжетлерини4 бузылы7ы н1тийжесинде пуЗаралар2а келтирилген 81м оларды4 жаса7 ж1не хызмет ети7 орталы2ыны4 т5менле7ине алып келген зыянды белгиленген т1ртипте 5ндири7, сондай-а3 пуЗараларды4 5мирине, ден са7лы2ына 81м мблкине келтирилген зыянды 5те7;

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 86жжетлерин бузы7да айыплы бол2ан адамларды жу7апкершиликке тарты7 менен т1мийинленеди.

у-статья. Қала қурылысы жумысының тийкарғы талаплары

№ала Зурылысы жумысыны4 тийкар2ы талаплары т5мендегилерден ибарат:

Зала Зурылысы жумысыны4 барлы3 субъектлери т1репинен Зала Зурылысы нормаларыны4 81м 31делерини4 сазланы7ы;

айма3лар 81м елатлы пунктлерди т1бийий 81м техногенлик сыпатта2ы айры3ша жа2дайларды4 т1сиринен Зор2а7;

Зоршап тур2ан орталы3ты Зор2а7, экологиялы3 317ипсизлик талапларын, сондай-а3 санитариялы3 нормаларды 81м 31делерди сазла7;

м1дений мийрас объектлерин 81м айры3ша Зор2алынату2ын т1бийий айма3ларды сазла7ды4 талапларын орынла7;

елатлы пунктлерди елатлы пунктлерди4 сол т6ри ушын Зала Зурылысы нормаларында 81м 31делеринде белгиленген халы33а хызмет к5рсети7 д1режесинен кем болма2ан инженерлик, транспортлы3 81м социаллы3 инфраструктура объектлери, рекреация 81м саламатландыры7 ма3сетлерине арнал2ан объектлер, сондай-а3, айма3ларды абаданластыры7 объектлери менен т1мийинле7;

майыптарды4 социаллы3 инфраструктура объектлеринен (тура3 жай, ж1мийетлик, 5ндирислик имаратлар 81м Зурылыслар, дем алы7 орынлары, м1дений-тамаша м1кемелери 81м бас3а да объектлерден) иркинишсиз пайдаланы7ы ушын шараятлар дбзип бери7;

Зала Зурылысы жумысы тара7ында Зарарларды додала72а 81м Забыл ети7ге пуЗараларды4, ж1мийетлик бирлеспелерди4 Затнасы7ы ушын шараятларды т1мийинле7;

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 86жжетлери бузыл2ан жа2дайда юридикалы3 81м физикалы3 т1реплерге келтирилген зыянды 5те7.

и-статья. Қала қурылысы жумысын айрықша тәртиплестириу

Егер айма3тан пайдаланы7ды4 арна7лы 31делерин енгизбей турып, Зала Зурылысы тара7ында ж1мийетти4, м1млекетти4, юридикалы3 81м физикалы3 т1реплерди4 м1плерин

т1мийинле7 мбмкин болмаса ямаса Зыйын болса, Зала Зурылысы жумысы айры3ша т1ртиплестириледі.

Айры3ша т1ртиплестирили7и тийис бол2ан Зала Зурылысы жумысы объектлери (буннан былай Зала Зурылысы жумысыны4 айры3ша т1ртиплестирилету2ын объектлери деп жбргизиледи) улы7ма м1млекетлик 81м жергиликли 18мийетке ийе болы7ы мбмкин. Усы объектлерди улы7ма м1млекетлик 81м жергиликли 18мийеттеги объектлерге киргизи7 нызам 86жжетлери менен белгиленген т1ртипте 1мелге асырылады.

№ала Зурылысы жумысы т5мендеги жа2дайларда айры3ша т1ртиплестирили7и тийис`

айма3лар 81м елатлы пунктлер т1бийий 81м техногенлик сыпатта2ы айры3ша жа2дайларды4 т1сирине ушыра2анда;

айма3лар концентрациясы жол Зойыл2ан д1режеден арты3 химиялы3 81м биологиялы3 затлар, зыянлы микроорганизмлер, жол Зойыл2ан д1режеден арты3 му2дарда2ы радиоактивлик затлар менен патаслан2анда:

бул жумыс айры3ша Зор2алату2ын т1бийий айма3ларда 1мелге асырыл2анда.

№ала Зурылысы жумысыны4 айры3ша т1ртиплестирилету2ын объектлерине т5мендеги елатлы пунктлерде киргизили7и мбмкин:

№араЗалпа3стан Республикасыны4 пайтахты - Н5кис Заласы;

айма2ында м1дений мийрас объектлери бол2ан Залалар;

курорт - Залалар;

Зоры3 - Залалар;

жаса7 81м хызмет ети7ди4 айры3ша режими белгиленген елатлы пунктлер (1скерий Залашалар 81м бас3а да режимли айма3лар, м1млекетлик Зоры3ларда2ы, миллий ба2ларда2ы 81м бас3а да айры3ша Зор2алату2ын т1бийий айма3ларда2ы елатлы пунктлер).

№ала Зурылысы жумысыны4 айры3ша т1ртиплестирилету2ын объектлерини4 шегаралары 81кимшилик-айма3лы3 дбзилислерди4 шегараларына ту7ры келме7и мбмкин 81м олар нызам 86жжетлерине му7апы3 белгиленеди.

Айма3ларда 81м елатлы пунктлерде Зала Зурылысы жумысын айры3ша т1ртиплестири7 айма3лардан пайдаланы7ды4, т5мендегилерди 5з ишине алату2ын, арна7лы 31делерин енгизи7 жолы менен 1мелге асырылады:

арна7лы Зала Зурылысы нормалары 81м 31делери;

Зала Зурылысы 86жжетлерин ислеп шы2ы7ды4 81м тастыйы3ла7ды4 айры3ша т1ртиби;

объектлерди4 Зурылысына арна7лы рухсатнамалар бери7.

Т1бийий 81м техногенлик сыпатта2ы айры3ша жа2дайларды4 т1сирине ушыра2ан айма3лар 81м елатлы пунктлерде Зала Зурылысы жумысын айры3ша т1ртиплестири7:

айма3лар 81м елатлы пунктлерди усы к5рсетилген т1сирлерден Зор2а7ды4 арна7лы схемалары менен жойбарларын ислеп шы2ы7;

Зала Зурылысы 86жжетлерин комплексли инженерлик изертле7лерди4 н1тийжелерин есап3а алмай турып ислеп шы2ы7, тастыйы3ла7 81м иске асыры7ды Зада2ан ети7 жолы менен 1мелге асырылады.

Концентрациясы жол Зойылату2ын д1режеден арты3 бол2ан химиялы3 81м биологиялы3 затлар, зыянлы микроорганизмлер, жол Зойылату2ын д1режеден арты3 му2дарда2ы радиоактив затлар менен патаслан2ан айма3лар, егер бундай айма3ларда халы3ты4 жаса7ы 81м хожалы3 ж1не бас3а да жумысларды алып бары7ы инсанны4 5мири 81м саламатлы2ына 317ип ту7дырып атыр2ан болса, нызам 86жжетлеринде белгиленген т1ртипте консервация етили7и 81м олар2а арна7лы исле7 берили7и тийис. Усы айма3ларды4 патасланы7 д1режесине 81м оларды саламатландыры7 усылына Зарай №араЗалпа3стан Республикасы Министрлер Ке4еси т1репинен олардан пайдаланы7ды4 айры3ша режими енгизили7и ямаса бас3а функционаллы3 ма3сети белгилени7и мбмкин.

М1дений мийрас объектлери, айры3ша Зор2алату2ын т1бийий айма3лар бол2ан айма3лар менен елатлы пунктлерде Зор2а7 зоналарыны4 шегаралары белгиленип, оларды4 шеклеринде м1дений мийрас объектлерине, айры3ша Зор2алату2ын т1бийий айма3лар2а зыян келтирету2ын ямаса оларды4 жа2дайын т5менлетету2ын ж1не оларды4 пбтинлигин

81м са3лан2анлы2ын бузату2ын хожалы3 81м бас3а да жумыслар шекленеди ямаса Зада2ан етиледі.

М1дений мийрас объектлерини4, айры3ша Зор2алату2ын т1бийий айма3ларды4 Зор2а7 зоналары шегаралары Зала Зурылысы 8бжжетлері менен белгиленеди 81м нызам 8бжжетлерінде белгиленген т1ртіпте тастыйы3ланады.

і-статья. Юридикалық хәм физикалық тәрептердің қала құрылысы жумысын әмелге асырғандағы миннетлери

№ала Зурылысы жумысын 1мелге асыр2анда юридикалы3 81м физикалы3 т1рептер т5мендегилерге миннетли:

жаса7 81м хызмет ети7 орталы2ын Зор2а7;

Зала Зурылысы 8бжжетлерини4, елатлы пунктлер менен айма3ларды Зуры7 31делерини4 (буннан былай - Зуры7 31делери деп жбргизиледи) са3ланы7ын т1мийинле7;

Зоршап тур2ан орталы3ты Зор2а7 81м экологиялы3 317ипсизлик талаптарын, сондай-а3, санитариялы3 нормалар 81м 31делерди са3ла7;

Зоршап тур2ан орталы33а, м1дений мийрас объектлерине, Зала, а7ыл ландшафтларына, инженерлик, транспортлы3 81м социаллы3 инфраструктура объектлерине, айма3ларды абаданластыры7 объектлерине зыянлы т1сир етету2ын, бшинши бир т1рептерди4 нызамлы м1плерин 3оз2айту2ын 81м шегаралас жер участкалары 81м бас3а да к5шпес мблик объектлерини4 мблик ийелерини4, ийелерини4 ямаса усы участкалар 81м объектлерден пайдаланы7шыларды4 8узы3ларын иске асыры72а иркиниш етету2ын 81рекетлерди исле7;

жер участкалары 81м бас3а да к5шпес мблик объектлеринен Зала Зурылысы регламентлерин са3ла2ан 8алда пайдаланы7;

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 8бжжетлерини4 са3ланы7ын Зада2ала7ды 81м ба3ла7ды 1мелге асыры7шы м1млекетлик уйымларды4 к5рсетпелерин орынла7;

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 8бжжетлерини4 са3ланы7ын Зада2ала7 81м ба3ла7ды 1мелге асыры7шы м1млекетлик уйымларды4 ла7азымлы адамларына ж1рдем к5рсети7;

5злерине тийисли объектлердеги 5згерислер 8а33ында м1млекетлик Зала Зурылысы кадастры 81м Зала Зурылысы жумысы объектлерини4 мониторингин жбргизи7ди 1мелге асыры7шы уйым2а ж1не объектлерди техникалы3 инвентаризациядан 5ткерету2ын ш5лкемлерге исенимли ма2лы7матлар бери7;

Зала Зурылысы 8бжжетлерини4 материалларын, соны4 ишинде комплексли инженерлик изертле7лерди4 материалларын Зала Зурылысы жумысы тара7ында арна7лы 71килликке ийе м1млекетлик уйымны4 тийисли структуралы3 б5лимшелерине белгиленген т1ртіпте бери7.

9-статья. Елатлы пунктлердің түрлери

Елатлы пунктлер Залалы3 елатлы пунктлерге (Залалар, Зала поселкалары) 81м а7ыллы3 елатлы пунктлерге (а7ыллар, 3ышла3лар) б5линеди.

Хал3ыны4 санына Зарай Залалы3 елатлы пунктлер т5мендегилерге б5линеди:

е4 ири елатлы пункт - хал3ыны4 саны бир миллион адамнан аслам бол2ан;

ири елатлы пункт - хал3ыны4 саны еки жбз ели7 мы4нан бир миллион адам2а дейин бол2ан;

блкен елатлы пункт - хал3ыны4 саны жбз мы4нан еки жбз ели7 мы4 адам2а дейин бол2ан;

орташа елатлы пункт - хал3ыны4 саны ели7 мы4нан жбз мы4 адам2а дейин бол2ан;

киши елатлы пункт - хал3ыны4 саны ели7 мы4 адам2а дейин бол2ан.

Хал3ыны4 санына Зарай а7ыллы3 елатлы пунктлер т5мендегилерге б5линеди:

ири елатлы пункт - хал3ыны4 саны бес мы4 адамнан зыят бол2ан;

блкен елатлы пункт - хал3ыны4 саны бш мы4нан бес мы4 адам2а дейин бол2ан;

орташа елатлы пункт - халзыны4 саны бир мы4нан бш мы4 адам2а дейин бол2ан;
киши елатлы пункт - халзыны4 саны бир мы4 адам2а дейин бол2ан.

а3тыншалы3 18мийетке ийе бол2ан 81м халзыны4 Зурамы тура3лы болма2ан ж1не экономиканы4 тийисли тара7ыны4 хызмет ма3сетиндеги объектлери болып есаплан2ан имаратлар менен Зурылмаларды4 топарлары (вахта усылында исле7ши нефтьшилер, газшилер, излестири7шилерди4 поселкалары 81м де бйлери), сондай-а3, 5з алдына, жеке тур2ан бйлер (темир жол Зада2ала7шыларыны4, бажбанларды4 бйлери, дала шертеклери 81м бас3алар) бул имаратлар менен Зурылмалар 81кимшилик, 5ндирислик ямаса айма3лы3 Затнасы3ларда Зайсы Зала Зурылысы жумысы субъектлери менен байланыслы болса, сол субъектлерди4 Зарама2ында болады.

Елатлы пунктти4 тбрине Зарай, нызам 86жжетлеринде Зала Зурылысы 86жжетлерини4 Зурамы, оларды ислеп шы2ы7 81м тастыйы3ла7 т1ртиби белгиленеди.

Жа4а елатлы пунктлерди жайластыры7 81м бар елатлы пунктлерди ра7ажландыры7 елатлы пунктти4 тбрине, социаллы3-экономикалы3 81м Зала Зурылысы болжа7ына, №араЗалпаЗстан Республикасы айма2ында халы3ты жайластыры7ды4 бас схемасына, айма3ларды жобаластыры7 схемаларына 81м районда (районлар топарларын) жобаластыры7 жойбарларына, елатлы пунктлерди4 бас жобаларына, сондай-а3, бундай пунктлерди жобаластыры7 81м Зуры7 жойбарларына му7апы3 1мелге асырылады.

Елатлы пунктлерди дбзи7 81м Зайта дбзи7, оларды4 статусын 81м шегараларын 5згерти7 тастыйы3лан2ан Зала Зурылысы 86жжетлери тийкарында нызам 86жжетлери менен белгиленген т1ртипте 1мелге асырылады.

Елатлы пунктлерди4 шеклериндеги жерлер тастыйы3лан2ан бас жобалар2а му7апы3, олардан пайдаланы7ды т1ртипестири7ди 1мелге асыры7шы орынларда2ы м1млекетлик 81кимият уйымларыны4 Зарама2ында болады.

Елатлы пунктлерди4 жерлеринен пайдаланы7 ш1ртлери 81м т1ртибине байланыслы Зала Зурылысы талаплары усы Нызам 81м бас3а да нызам 86жжетлери менен белгиленеди.

10-статья. Пуқаралардың, пуқаралардың өзін-өзи басқарыу ұйымларының хәм жәмийетлик бирлеспелердің қала құрылысы жумысы тарауында қарарларды додалауға хәм қабыл етиуге қатнасыуы

ПуЗаралар, пуЗараларды4 5зин-5зи басЗары7 уйымлары 81м ж1мийетлик бирлеспелер жаса7 81м хызмет ети7 орталы2ыны4 жа2дайы, н1зерде тутылып отыр2ан 5згерислери, елатлы пунктлерди4 бас жобалары, тура3 жай-пуЗаралы3 ма3сеттеги объектлерди4 Зурылысы, реконструкциясы, айма3ларды4 абаданластырылы7ы, инженерлик 81м транспорт коммуникацияларыны4 5ткерили7и 8а3Зында 5з 7а3тында 81м исенимли, толы3 ма2лы7мат алы7 81м Зала Зурылысы жумысы 8а3Зында2ы бас3а да ма2лы7матларды алы7 8у3ы3ына ийе.

ПуЗараларды, пуЗараларды4 5зин-5зи басЗары7 уйымларын 81м ж1мийетлик бирлеспелерди Зала Зурылысы жумысы 8а3Зында хабардар ети7 м1млекетлик уйымлар т1репинен 2алаба хабар Зураллары арЗалы, сондай-а3 ж1мийетлик додала7ларды 5ткери7, экспозициялар 81м к5ргизбелер ш5лкемлестири7 жолы менен 1мелге асырылады.

ПуЗаралар, пуЗараларды4 5зин-5зи басЗары7 уйымлары 81м ж1мийетлик бирлеспелер Зала Зурылысы 86жжетлерин тастыйы3ла72а дейин оларды додалап, олар2а усыныслар киргизи7 81м Зала Зурылысы жумысы тара7ында Зарарлар таярла72а Затнасы7 8у3ы3ына ийе.

М1млекетлик уйымлар пуЗаралар, пуЗараларды4 5зин-5зи басЗары7 уйымлары 81м ж1мийетлик бирлеспелерди4 м1плерин 3оз2айту2ын Зала Зурылысы жумысы м1селелерине тийисли мбр1ж1тлерди 5з 71киликлери шеклеринде Зарап шы2ады 81м олар2а белгиленген мбддетлерде тийкарлан2ан жу7аплар береді.

ПуЗаралар, пуЗараларды4 5зин-5зи басЗары7 уйымлары 81м ж1мийетлик бирлеспелер, егер Зала Зурылысы жумысы оларды4 м1плерин 3оз2айту2ын болса, т5мендеги 8у3ы3лар2а ийе:

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 8бжжетлери бузыл2ан жа2дайда имаратларды, Зурылмаларды 81м бас3а да объектлерди жайластыры7, жойбарластыры7, Зуры7, реконструкцияла7 ямаса пайдаланы72а тапсыры7 8а33ында2ы Зарарды4 81кимшилик ямаса суд т1ртибинде бийкар етили7ин талап ети7;

егер оларды пайдаланы7 Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 8бжжетлерин бузы7 менен 1мелге асырылып атыр2ан болса, к1рханалар жумысын, сондай-а3 бас3а да к5шпес мблик объектлеринен пайдаланы7ды 81кимшилик ямаса суд т1ртибинде шекле7ди, то3татып туры7 ямаса Зада2ан ети7ди талап ети7;

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 8бжжетлерини4 бузылы7ына байланысly пуЗараларды4 5мири, ден са7лы2ы 81м мблкине, сондай-а3, пуЗараларды4 5зин-5зи бас3ары7 уйымларыны4 81м ж1мийетлик бирлеспелерди4 мблкине келтирилген зыянны4 орнын 5те7 8а33ында суд3а да7а арза ети7;

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 8бжжетлерин бузы7да айыплы бол2ан адамларды нызам менен н1зерде тутыл2ан т1ртипте жу7апкершиликке тарты7ды талап ети7;

Зала Зурылысы 8бжжетлери тастыйы3ланы72а дейин 5зини4 Заржылары есабынан оларды 21резсиз экспертизадан 5ткери7ди ш5лкемлестири7.

qq-статья. Юридикалық хәм физикалық тәреплерге келтирилген зыянды өтеу

Юридикалы3 81м физикалы3 т1реплерге Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 8бжжетлерини4 бузылы7ы н1тийжесинде ямаса жер участкаларыны4 алып 3ойылы7ы 81м олар2а тийисли бол2ан имаратлар Зурылыслар 81м бас3а объектлерди4 бузылы7ына байланысly келтирилген зыян нызам 8бжжетлеринде белгиленген т1ртипте 5тели7и тийис.

II-бап. Қала құрылысы жумысының объектлери хәм субъектлери

12-статья. Қала құрылысы жумысының объектлери

№араЗалпаЗстан Республикасыны4 пбткил айма2ы 81м оны4 б5леклери, елатлы пунктлерди4 айма3лары 81м б5леклери, халы3ты жайластыры7ды4 улы7ма м1млекетлик 81м регионаллы3 системалары, жер участкалары, имаратлар 81м Зурылмалар, айма3лы3-5ндирислик, Зала Зурылысы 81м ландшафтлы3 комплекслер, рекреациялы3 81м 5ндирислик зоналар, м1дений мийрас объектлери 81м оларды4 Зор2а7 зоналары, елатлы пунктлер шегараларында2ы 81м елатлы пунктлер аралы3 айма3ларда2ы акваториялар, инженерлик 81м транспортлы3 коммуникациялар Зала Зурылысы жумысыны4 объектлери болып табылады.

№ала Зурылысы жумысыны4 объектлери ушын Зала Зурылысы 8бжжетлери ислеп шы2ылады.

13-статья. Қала құрылысы жумысының субъектлери

М1млекетлик уйымлар, пуЗараларды4 5зин-5зи бас3ары7 уйымлары, юридикалы3 81м физикалы3 т1реплер Зала Зурылысы жумысыны4 субъектлери болып табылады.

№ала Зурылысы жумысыны4 субъектлери:

Зала Зурылысы жумысы тара7ында буйыртпашылар;

Зала Зурылысы 8бжжетлерин ислеп шы2ы7шылар;

объектлерди4 Зурылысы бойынша жумысты кесип алып исле7шилер;

Зала Зурылысы жумысы объектлеринен пайдаланы7шылар сыпатында 81рекет ети7и мбмкин.

№ала Зурылысы жумысыны4 субъектлери тийисли м1млекетлик уйымлардан елатлы пунктлерди, оларды4 системаларын 81м айма3ларын алда болату2ын жобаластыры72а, Зуры7 81м реконструкцияла72а байланысly бол2ан, оларды4 Зала Зурылысы жумысына т1сир етету2ын Зарарларды4 таярланы7ы 81м Забыл етили7и 8а33ында ма2лы7мат алы7 8узы3ына ийе.

№ала Зурылысы жумысыны4 субъектлери нызам 86жжетлерине му7апы3 5злерини4 меншигине, ийелигине 81м пайдаланы7ына берилген жер участкаларынан белгиленген ма3сетте пайдаланы7ы, сондай-а3 м1дений мийрас объектлерине, т1бийий 81м жасалма ландшафтлар2а зыян келтирме7и, жаса7 81м хызмет ети7 орталы2ыны4 т5менле7ине, Зала Зурылысы жумысыны4 бас3а субъектлерини4 8у3ы3лары 81м нызамлы м1плерини4 кемситили7ине алып келету2ын 81рекетлерге жол 3ойма7ы ш1рт.

14-статья. Қала қурылысы жумысы тараўындағы буйыртпашылар

М1млекетлик уйымлар, пуЗараларды4 5зин-5зи бас3ары7 уйымлары, юридикалы3 81м физикалы3 т1реплер Зала Зурылысы жумысы тара7ында буйыртпашылар болы7ы мбмкин.

№ала Зурылысы жумысы тара7ында2ы буйыртпашылар:

Зала Зурылысы 86жжетлерин ислеп шы2ы7шыны та4ла7 81м 86жжетлерди ислеп шы2ы72а байланыслы ш1ртнама дбзи7;

объектлерди4 Зурылысы бойынша жумысты кесип алып исле7шини та4ла7 81м оны4 менен ш1ртнама дбзи7;

нызам 86жжетлерине му7апы3, бас3а да 81рекетлерди иске асыры7 8у3ы3ына ийе болады.

№ала Зурылысы жумысы тара7ында2ы буйыртпашылар:

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 86жжетлерин са3ла72а;

Зала Зурылысы 86жжетлерини4 белгиленген т1ртипте экспертизадан 5ткерили7ин т1мийинле7ге;

жойбарластыры7ды4 барысын Зада2ала7ды 81м Зурылысты4 сапасын техникалы3 ба3ла7ды 1мелге асыры72а;

Зала Зурылысы 86жжетлерини4 1мелге асырылы7ы бойынша авторлы3 Зада2ала7ы алып барылы7ын т1мийинле7и;

тийкар болыўшы ҳәм рухсат бериўши хўжжетлердиң өз ўақтында таярланыўын ҳәм қала қурылысы хўжжетлериниң тастыйықланыўын тәмийинлеўи шәрт.

№ала Зурылысы жумысы тара7ында2ы буйыртпашылар нызам 86жжетлерине му7апы3 бас3а да миннетлерге ийе болы7ы мбмкин.

15-статья. Қала қурылысы хўжжетлерин ислеп шығыўшылар.

Тийисли лицензия2а ийе бол2ан юридикалы3 81м физикалы3 т1реплер Зала Зурылысы 86жжетлерин ислеп шы2ы7шылар болы7ы мбмкин.

№ала Зурылысы 86жжетлерин ислеп шы2ы7шы:

ислеп шы2ылату2ын Зала Зурылысы 86жжетлерини4 Зурамын 81м к5лемин нызам 86жжетлерине му7апы3 белгиле7;

Зала Зурылысы 86жжетлерин ислеп шы2ы72а байланыслы та4ла7лар2а 3атнасы7;

Зала Зурылысы 86жжетлерин 1мелге асыры7 бойынша авторлы3 ба3ла7ды алып бары7:

Зурылыс, монтажла7 81м арна7лы жумыслар, тастыйы3лан2ан жойбарлы3-сметалы3 86жжетлер 81м нормативлик талаптардан пуЗараларды4 5мири 81м денса7лы2ына 317ип ту7дырату2ын, м1дений мийрас объектлерини4 зыянланы7ы 81м жо3 етили7и 317пин ту7дырату2ын, сондай-а3, ж1мийетти4, м1млекетти4, юридикалы3 81м физикалы3 т1реплерди4 м1плерине зыян келтирету2ын т1риздеги шетле7лер менен орынлан2анда Зурылысты, монтажла7 81м арна7лы жумысларды то3татып туры7 ямаса то3таты7 8а33ында усыныслар киргизи7;

з1рбрлик бол2анда Зала Зурылысы 86жжетлерине белгиленген т1ртипте 5згерислер 81м 3осымшалар киргизи7;

нызам 86жжетлерине му7апы3 бас3а да 81рекетлерди 1мелге асыры7 8у3ы3ына ийе болады.

№ала Зурылысы 86жжетлерин ислеп шы2ы7шы:

нызам хужжетлерине муўапық қала қурылысы хужжетлериниң ислеп шығылыўын тәмийинлеўи;

өзлери ислеп шыққан қала қурылысы хужжетлерин барлық мәндар уйымлар ҳәм шөлкемлер менен белгиленген тәртипте келисип алыўы шәрт.

№ала Зурылысы 86жжетлерин ислеп шы2ы7шыларды4 нызам 86жжетлерине му7апы3 бас3а миннетлемелери де болы7ы мбмкин.

16-статья. Объектлер қурылысы бойынша жумысты кесип алып ислеўшилер

%3 жумысын нызам 86жжетлерине му7апы3 1мелге асыры7шы юридикалы3 81м физикалы3 т1реплер объектлер Зурылысы бойынша жумысты кесип алып исле7шилер болы7ы мбмкин.

Объектлер Зурылысы бойынша жумысты кесип алып исле7шилер:

имаратларды4, Зурылмаларды4 81м бас3а да объектлерди4 жа4а конструктивлик шешимлерин ислеп шы2ы72а Затнасы7;

Зала Зурылысы 86жжетлерин ислеп шы2ы7шы, Зала Зурылысы тара7ында арна7лы 71киликке ийе м1млекетлик уйымны4 тийисли структуралы3 б5лимшеси 81м буйыртпашы менен келискен 8алда Зала Зурылысы 86жжетлерине имаратлар, Зурылмалар 81м бас3а да объектлерди4 архитектуралы3-к5ркемлик келбетин 81м конструктивлик шешимин т5менлетпестен техникалы3-экономикалы3 к5рсеткишлерди жа3сылайту2ын 5згерти7лер киргизи7;

Зала Зурылысы 86жжетлерин ислеп шы2ы7шыдан з1рбрли техникалы3 м1сл181т алы7;

нызам 86жжетлерине му7апы3, бас3а да 81рекетлерди 1мелге асыры7 8узы3ына ийе.

Объектлер Зурылысы бойынша жумысты кесип алып исле7шилер Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 86жжетлерин са3ла72а миннетли.

III-бап. Мәмлекетлик уйымлардың қала қурылысы жумысы тараўындағы ўәкилликлери

17-статья. Қала қурылысы жумысы тараўындағы мәмлекетлик басқарыў

№ала Зурылысы жумысы тара7ында2ы м1млекетлик бас3ары7ды №араЗалпа3стан Республикасыны4 Министрлер Ке4еси, орынларда2ы м1млекетлик 81кимият уйымлары 81м арна7лы 71киликке ийе м1млекетлик уйым 1мелге асырады.

№ала Зурылысы жумысы тара7ында2ы арна7лы 71киликке ийе м1млекетлик уйымны4 5з 71киликлери шеклеринде Забыл еткен Зарарлары барлы3 министрликлер, м1млекетлик комитетлер 81м бас3а да м1млекетлик бас3ары7 уйымлары, сондай-а3 юридикалы3 81м физикалы3 т1реплер ушын миннетли болып табылады.

18-статья. Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесиниң қала қурылысы жумысы тараўындағы ўәкилликлери

№араЗалпа3стан Республикасыны4 Министрлер Ке4еси 5зини4 71киликлери шеклеринде:

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 86жжетлерини4 са3ланы7ын Зада2ала7ды 1мелге асырады, сондай-а3, тура3 жай фонды 81м ж1мийетлик ж1не 5ндирислик ма3сеттеги объектлерди4 са3ланы7ын т1мийинлейди;

халы3ты азыл2а у2рас жайластыры7, инженерлик, транспортлы3 81м социаллы3 инфраструктураларды ра7ажландыры7 м1селелерин шешеди;

жергиликли 18мийеттеги объектлерди Зуры72а байланыслы Зала Зурылысы 86жжетлерин ислеп шы2ы7 бойынша буйыртпашы 7азыйпаларын атЗарады, бундай объектлерди4 Заржыландырылы7ын т1мийинлейди;

объектлерди4 Зурылысы 8а33ында Зарарлар Забыл етеди;

егер ол Өзбекстан Республикасы Зала Зурылысы Кодексини 81м усы Нызамны, сондай-а3 бас3а да нызамшылы3 актлерини талапларына му7апы3 келмесе 53 айма2ында Зала Зурылысы жумысын шеклейди, то3татып турады ямаса Зада2ан етеди. Исбилерменлик субъектлериниң қала қурылысы жумысын шеклеў, тоқтатып қойыў ҳәм қадаған етиў суд тәртибинде әмелге асырылады, айрықша жағдайлар, эпидемиялар ҳәм халықтың өмири ҳәм денсаўлығы ушын басқа да реал қәуип жүзеге келиўиниң алдын алыў менен байланыслы ҳалда жумысты он жумыс күнинен көп болмаған мүддетке шеклеў ҳәм тоқтатып қойыў жағдайлары буған кирмейди; *(ҚР ЖК 29.08.2007-ж. 141/III-санлы Қарарына тийкар өзгерислер киритилген)*

Залаларды, Зала поселкаларыны бас жобаларын ислеп шы2ы7ды ш5л кемлестиреди; а7ыллы3 елатлы пунктлерди бас жобаларын, елатлы пунктлер айма3ларыны б5леклерин толы3 жобаластыры7 жойбарларын (буннан былай-толы3 жобаластыры7 жойбары деп жбргизиледи) 81м кварталларды, киши районларды 81м елатлы пунктлерди жобаластыры7 структурасыны бас3а да элементлерин Зуры7 жойбарларын (буннан былай-Зуры7 жойбары деп жбргизиледи) тастыйы3лайды;

республика айма2ын жобаластыры7ды4 схемаларын, инженерлик, транспортлы3 81м социаллы3 инфраструктураларды ра7ажландыры7ды4, сондай-а3, абаданластыры7ды4 схемалары менен жойбарларын ислеп шы2ы7ды 81м 1 мелге асыры7ды ш5л кемлестиреди;

районды (районлар топарларын) жобаластыры7 жойбарларын тастыйы3лайды;

жергиликли 18 мийеттеги айры3ша т1ртипестирилету2ын Зала Зурылысы жумысы объектлерини4 шегараларын белгилейди 81м тийисли объектлерди4 айма3ларында Зала Зурылысы жумысын ретлестири7ди4 т1ртибин орнатады;

Зуры7 31 делерин тастыйы3лайды;

елатлы пунктлерди4 Зала Зурылысы 86 жжетлерин, Зала Зурылысы жумысы тара7ында2ы илимий изертле7лерди ислеп шы2ы7 81м оларды Заржыландыры7ды, м1млекетлик Зала Зурылысы кадастрыны4 жбргизили7ин, Зала Зурылысы жумысын объектлерини4 мониторингини4 алып барылы7ын, комплексли инженерлик изертле7лерди4 5ткерили7ин, елатлы пунктлерди4 микросейсмикалы3 районластыры7 карталарын дбзи7ди, Зала Зурылысы 86 жжетлерини4 1 мелге асырылы7ы мониторинг алып барылы7ын 81м бундай 86 жжетлерди4 экспертизадан 5ткерили7ин т1мийинлейди;

Зала Зурылысы жумысы тара7ында Забыл етилип атыр2ан Зарарлар 8а33ында халы33а тура3лы тбрде хабарлап барады;

қала қурылысы жумысы тараўындағы мәмлекетлик басқарыў уйымларының дүзилисин белгилейди;

нызам 86 жжетлерине му7апы3, бас3а да 71 килликлерди 1 мелге асырады.

19-статья. Районлар ҳәм қалалардың жергиликли ҳәкимият уйымларының қала қурылысы жумысы тараўындағы ўәкилликлери

Районларды 81м Залаларды 81м кимият уйымлары:

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 86 жжетлерини4 сазланы7ын Зада2ала7ды 1 мелге асырады, сондай-а3 тура3 жай фондыны4, ж1мийетлик 81м 5ндирислик ма3сеттеги объектлерди4 сазланы7ын т1мийинлейди;

халы3ты азыл2а у2рас жайластыры7, инженерлик-транспортлы3 81м социаллы3 инфраструктураларды ра7ажландыры7 м1селелерин шешеди;

жергиликли 18 мийеттеги объектлерди4 Зурылысына байланыслы Зала Зурылысы 86 жжетлерин ислеп шы2ы7 бойынша буйырtpашы 7азыйпаларын ат3арады 81м бундай объектлерди4 Заржыландырылы7ын т1мийинлейди;

егер ол Өзбекстан Республикасы Зала Зурылысы Кодексини 81м усы Нызамны, сондай-а3 бас3а да нызамшылы3 актлерини талапларына му7апы3 келмесе 53 айма2ында Зала Зурылысы жумысын шеклейди, то3татып турады ямаса Зада2ан етеди.

Исбилерменлик субъектлериниң қала қурылысы жумысын шеклеў, тоқтатып қойыў ҳәм қадаған етиў суд тәртибинде әмелге асырылады, айрықша жағдайлар, эпидемиялар ҳәм халықтың өмири ҳәм денсаўлығы ушын басқа да реал қәўип жүзеге келиўиниң алдын алыў менен байланыслы ҳалда жумысты он жумыс күнинен көп болмаған мүддетке шеклеў ҳәм тоқтатып қойыў жағдайлары буған кирмейди; *(ҚР ЖК 29.08.2007-ж. 141/III-санлы Қарарына тийкар өзгерислер киритилген)*

5з еркинше салып Зурыл2ан объектлерди4 нызам 8бжжетлеринде белгиленген т1ртипте бузып тасланы7ын ш5лкемлестиреди;

районларды (районлар топарларын) жобаластыры7 жойбарларын, елатлы пунктлерди4 бас жобаларын, толы3 жобаластыры7 жойбарларын, Зуры7 жойбарларын ислеп шы2ы72а Затнасады 81м оларды 1мелге асыры7ды ш5лкемлестиреди;

объектлерди4 Зурылысы 8а33ында2ы Зарарларды Забыл етеди;

имаратларды4, Зурылысларды4 81м елатлы пунктлерди4 бас3а да объектлерини4 техникалы3 жа2дайыны4 инвентаризациясын 5ткери7ди ш5лкемлестиреди;

Зала Зурылысы жумысы тара7ында Забыл етилип атыр2ан Зарарлар 8а33ында халы33а тура3лы тбрде хабарлап барады;

нызам 8бжжетлерине му7апы3, бас3а да 71киликлерди 1мелге асырады.

Усы статьяны4 8-абзацыны4 режелери Залаларды4 Зурамына кирету2ын районларды4 м1млекетлик 81кимият уйымларына тар3алмайды.

20-статья. Қала қурылысы жумысы тараўындағы арнаўлы ўәкиликке ийе мәмлекетлик уйым

№ала Зурылысы жумысы тара7ында арна7лы 71киликке ийе м1млекетлик уйым №араЗалпа3стан Республикасыны4 м1млекетлик архитектура 81м Зурылыс комитети болып табылады.

№араЗалпа3стан Республикасыны4 м1млекетлик архитектура 81м Зурылыс комитети:

#араЗалпа3стан Республикасыны4 айма2ын жобаластыры7 схемаларын 81м районларды (районлар топарларын) жобаластыры7 жойбарларын, №араЗалпа3стан Республикасы елатлы пунктлерини4 бас жобаларын, толы3 жобаластыры7 жойбарларын 81м 5з айма2ында бас3а да Зала Зурылысы 8бжжетлерин ислеп шы2ы7ды, оларды Зарап шы2ы7ды, келисип алы7ды 81м тастыйы3ла72а усыны7ды ш5лкемлестиреди;

Зала Зурылысы 8а33ында2ы нызам 8бжжетлерини4 сазланы7ын Зада2ала7ды 1мелге асырады;

№араЗалпа3стан Республикасыны4 айма2ын ра7ажландыры7 бойынша Зала Зурылысы 8бжжетлерин ислеп шы2ы72а Затнасады;

№араЗалпа3стан Республикасыны4 айма2ын ра7ажландыры7 бойынша Зала Зурылысы 8бжжетлерин 1мелге асыры7 бойынша илажлар к5реди;

№араЗалпа3стан Республикасыны4 м1млекетлик 81кимият уйымларына Зала Зурылысы жумысы объектлерин жайластыры7 81м тийисли айма3та инженерлик, транспортлы3 81м социаллы3 инфраструктураларды ра7ажландыры7 бойынша усыныслар киргизеди;

№араЗалпа3стан Республикасы айма2ында Зала Зурлысы хужжетлерин иске асыры7да мониторинг 5ткизи7и устинен т1ртип орнатады ;

Қарақалпақстан Республикасы аймағында пуқараларды қала қурлысы жумыслары туўралы ҳәрдайым хабарландырып турады ;

имаратларды4, Зурылмаларды4 81м бас3а да объектлерди4 жойбарларын тастыйы3ла72а келисим бередиди;

№араЗалпа3стан Республикасыны4 пбткил айма2ында Зала Зурылысы жумысы объектлери бойынша жойбарлы3 жумысларды, комплексли инженерлик изертле7лерди му7апы3ластыры7ды 81м Зала Зурылысы 8бжжетлерин ислеп шы2ы7шыларды4 авторлы3

базлағын, сондай-ақ, архитектура 81м Зала Зурылысы талаптары б5легинде о4ла7-Зурылыс жұмыстарын му7апызластыры7ды 1мелге асырады;

Өзбекстан Республикасы мәмлекетлик архитектура хәм қурылыс комитети менен келискен ҳалда қурыў қәделерин ислеп шығады;

нызам 86жжетлерине му7апыз бас3а да 71килликлерди 1мелге асырады.

№араЗалпаЗстан Республикасыны4 м1млекетлик архитектура 81м Зурылыс комитетини4 системасына районлар менен Залаларды4 архитектура 81м Зурылыс бойынша басЗармалары (б5лимлери) киреди.

Районларды4 81м Залаларды4 архитектура 81м Зурылыс бойынша басЗармаларына (б5лимлерине) тийисли бас архитекторлар басшылыз етеди.

№араЗалпаЗстан Республикасыны4 М1млекетлик архитектура 81м Зурылыс комитети 5з 71киллигине кирету2ын м1селелерде %збекстан Республикасыны4 М1млекетлик архитектура 81м Зурылыс комитетине 81м №араЗалпаЗстан Республикасыны4 Министрлер Ке4есине ба2ынады.

Районлар менен Залаларды4 архитектура 81м Зурылыс бойынша басЗармалары (б5лимлери) оларды4 71киллигине кирету2ын м1селелерде %збекстан 81м №араЗалпаЗстан Республикаларыны4 М1млекетлик архитектура 81м Зурылыс комитетлерине, №араЗалпаЗстан Республикасыны4 Министрлер Ке4есине 81м тийислисинше районларды4, Залаларды4 81кимлерине ба2ынады. *(ҚР ЖК 29.08.2006-ж. 94/III-санлы Қарарына тийкар өзгерислер киритилген)*

21-статья. Районлар менен қалалардың архитектура хәм қурылыс бойынша басқармаларының (бөлимлериниң) ўәкилликлери

Районлар менен Залаларды4 архитектура 81м Зурылыс басЗармалары (б5лимлери): елатлы пунктлерди Зала Зурылысы 86жжетлери менен т1мийинле7 бойынша усыныслар киргизеди;

елатлы пунктлерди4 бас жобаларын, толыз жобаластыры7 жойбарларын 81м бас3а да Зала Зурылысы 86жжетлерин 1мелге асыры7 бойынша илажлар к5реди;

тийисли айма3та Зала Зурылысы жұмысы объектлерин жайластыры7 81м инженерлик, транспортлыз 81м социаллыз инфраструктураларды ра7ажландыры7 бойынша №араЗалпаЗстан Республикасыны4 м1млекетлик архитектура 81м Зурылыс комитетине, орынларда2ы жергиликли 81кимият уйымларына усыныслар киргизеди.

Нызам 86жжетлерине му7апыз бас3а да 71килликлерди 1мелге асырады.

22-статья. Өзбекстан Республикасы Мәмлекетлик архитектура хәм қурылыс комитети Қарақалпақстан Республикасы аймақлық экспертиза басқармасы ўәкилликлери

%збекстан Республикасы М1млекетлик архитектура 81м Зурылыс комитети №араЗалпаЗстан Республикасы айма3лыз экспертиза басЗармасы:

қала қурылысы хўжжетлерин белгиленген тәртіпте мәмлекетлик экспертизадан өткереди;

қала қурылысы хўжжетлерин мәмлекетлик экспертизадан өткерийў ушын жойбарлаў, илимий-изертлеў хәм басқа да шөлкемлерди, сондай-ақ қәнигелерди белгиленген тәртіпте тартады;

нызам хўжжетлерине муўапық басқа да ўәкилликлерди әмелге асырады.

Өзбекстан Республикасы Мәмлекетлик архитектура хәм қурылыс комитети №араЗалпаЗстан Республикасы айма3лыз экспертиза басЗармасыны4 қала қурылысы хўжжетлерине байланыслы жуўмағы бул хўжжетлерди белгиленген тәртіпте тастыйықлаў ушын тийкар болады.

№араЗалпаЗстан Республикасы аймаЗлыЗ экспертиза басЗармасы 5з 71киллигине кирет72ын м1селелерде Өзбекстан Республикасы Мәмлекетлик архитектура ҳәм қурылыс комитетине ҳәм №араЗалпаЗстан Республикасыны4 Министрлер Ке4есине ба2ынады. *(ҚР ЖК 29.08.2006-ж. 94/III-санлы Қарарына тийкар өзгерислер киритилген)*

23-статья. Өзбекстан Республикасы Мәмлекетлик архитектура ҳәм қурылыс комитети Қарақалпақстан Республикасының мәмлекетлик архитектура-қурылыс қадағалауы аймақлық инспекциясының ўәкилликлери

Өзбекстан Республикасы М1млекетлик архитектура 81м Зурылыс комитети №араЗалпаЗстан Республикасыны4 м1млекетлик архитектура-Зурылыс Зада2ала7ы аймаЗлыЗ инспекциясы:

м1млекетлик архитектура-Зурылыс Зада2ала7ын 1мелге асырады;

қала қурылысы нормалары ҳәм қағыйдаларының, мәмлекетлик стандартлардың қурылыс жумысларының технологиясы, қурылыс материаллары менен буйымларының сапасының ҳәмде басқада қала қурылысы хаққындағы нызам ҳужжетлериниң сақланыуы үстинен қадағалауды әмелге асырады ;

қурылыста стандартластыруў, қурылыс материаллары ҳәм буйымларының сәйкеслигин сертификатластыруў жумысларын әмелге асырады ;

қала қурылысы ҳужжетлери мәселелери бойынша буйыртпашылар, қала қурылысы ҳужжетлерин ислеп шығыушылар ҳәм басқа да шөлкемлер арасындағы келиспеўшиликлерди қарап шығады;

Зала Зурылысы жумысы объектлерин дизимге алады 81м объектлерди4 Зурылысына рухсатнама береді;

буйыртпашыны4 техникалыЗ Зада2ала7ды 1мелге асыры7 бойынша жумысын тексереди 81м техникалыЗ Зада2ала7ды сапасыз жбргизген жа2дайында олар2а жу7апкершилик илажларын Золланы7 8аЗЗында белгиленген т1ртипте усыныслар киргизеди;

м1млекетлик стандартларды4 81м техникалыЗ ш1ртлерди4 бузыл2анлы2ы аныЗлан2ан жа2дайда, Зурылыс материаллары менен буйымларын ислеп шы2ары7ды, реализация ети7ди 81м Золланы7ды, нормативлик талаплар 81м тастыйыЗлан2ан жойбарлыЗ шешимлер беккемлик 81м шыдамлылыЗ сыпатларыны4 т5менле7ине алып келету2ын д1режеде бузыл2анда, сондай-аЗ имаратлар менен Зурылмаларды4 авария З17пи, объектлер 5з бетинше салып Зурылы7ы жа2дайларында Зурылыс-монтажла7 жумысларын да7ам еттири7ди тоЗтатып турады. ИСбилерменлик субъектиниң жумысын тоқтатып қойыуға алып келетуғын қурылыс материалларын ҳәм буйымларын ислеп шығарыу, оларды реализация етиу ҳәм пайдаланыу, қурылыс-монтаж жумысларын даўам еттириуди тоқтатып қойыу суд тәртибинде әмелге асырылады, айрықша жағдайлар, эпидемиялар ҳәм халықтың өмири ҳәм денсаулығы ушын басқа да реал қәуип жүзеге келиуиниң алдын алыу менен байланыслы ҳалда жумысты он жумыс күнинен көп болмаған мүддетке шеклеу ҳәм тоқтатып қойыу жағдайлары буған кирмейди; *(ҚР ЖК 29.08.2007-ж. 141/III-санлы Қарарына тийкар өзгерислер киритилген)*

Зала Зурылысы жумысы тара7ында2ы 8уЗыЗбузарлыЗлар 8аЗЗында2ы ислерди Зарап шы2ады 81м нызам 8бжжетлери менен белгиленген т1ртипте ж1риймалар салады;

питкерилген Зурылыс объектлерин пайдаланы72а Забыл етип алы7 бойынша комиссияларды4 жумысына Затнасады;

нызам 86жжетлерине му7апы3, бас3а да 71киликлерди 1мелге асырады.

№араЗалпаЗстан Республикасыны4 м1млекетлик архитектура-Зурылыс Зада2ала7ы айма3лы3 инспекциясы 5з 71килигине кирету2ын м1селелерде Өзбекстан Республикасы Мәмлекетлик архитектура хәм қурылыс комитетине хәм №араЗалпаЗстан Республикасыны4 Министрлер Ке4есине ба2ынады. *(ҚР ЖК 29.08.2006-ж. 94/III-санлы Қарарына тийкар өзгерислер киритилген)*

IV-бап. Қала қурылысы хужжетлери. Мәмлекетлик қала қурылысы кадастры

24-статья. Қала қурылысы хужжетлерин ислеп шығыу хәм тастыйықлау

№ала Зурылысы 86жжетлери Зала Зурылысы 86жжетлерин ислеп шы2ы7шылар т1репинен ш1ртнама тийкарында 81м буйыртпашы берген ж1не №араЗалпаЗстан Республикасыны4 М1млекетлик архитектура 81м Зурылыс комитетини4 тийисли структуралы3 б5лимшеси менен келисилген тапсырма тийкарында ислеп шы2ылады.

№ала Зурылысы 86жжетлери нызам 86жжетлеринде белгиленген т1ртипте м1млекетлик экспертизадан 5ткериледи 81м тастыйы3ланады. Тастыйы3лан2ан Зала Зурылысы 86жжетлерине 5згерислер 81м Зосымшалар 86жжетлерди тастыйы3ла2ан уйымны4 Зарары бойынша киргизиледи.

25-статья. Мәмлекетлик қала қурылысы кадастры

М1млекетлик Зала Зурылысы кадастры т5мендегилерди 5з ишине алады:

топография-геодезия 81м картография материаллары;
 айма3ларды4 экологиялы3, инженерлик-геологиялы3, сейсмикалы3,
 гидрогеологиялы3 жа2дайы 8а33ында2ы ма2лы7матлар;
 инженерлик, транспортлы3 81м социаллы3 инфраструктуралар объектлери, сондай-а3, айма3ларды абаданластыры7 8а33ында2ы ма2лы7матлар;
 айма3ларды 81м елатлы пунктлерди ра7ажландыры7ды Зала Зурылысы Затнасыннан жобаластыры7 ж1не оларды Зуры7 8а33ында2ы ма2лы7матлар;
 тура3 жай фондыны4 техникалы3 жа2дайы 8а33ында2ы ма2лы7матлар;
 Зала Зурылысы жумысы объектлерини4 мониторинги ма2лы7матлары;
 айма3ларды4 зоналастыры7ы 81м айма3лы3 зоналарды4 Зала Зурылысы регламентлери ту7ралы ма2лы7матлар.

V-БАП. Қарақалпақстан Республикасының аймағын ра7ажландырыудың қала қурылысы қатнасыннан жобаластырылыуы

26-статья. Районды (районлар топарларың) жобаластырыу жойбарлары

Районды (районлар топарларың) жобаластыры7 жойбарлары:

Районды (районлар топарларың) социаллы3-экономикалы3 ра7ажландыры7 5згешеликлерин, т1бийий-ы3лым шараятларын 81м халы3ты4 саныны4 болжа7ын есап3а алы7 менен ра7ажландыры7ды4 тийкар2ы ба2дарларын;

айма3ты зоналастыры7ды 81м оны4 жобаластыры7 структурасын;

район (район топарлары) айма2ын т1бийий 81м техногенлик сыпатта2ы айры3ша жа2дайларды4 т1сиринен Зор2а7 илажлары;

елатлы пунктлер аралы3 18мийеттеги инженерлик, транспортлы3 81м социаллы3 инфраструктураларды ра7ажландыры7ды4 ба2дарларын;

елатлы пунктлерди ра7ажландыры7 ушын белгиленген резерв айма3ты;
жеке т1р типте тура3 жай Зуры7, ба2-жбзимгершилик ямаса палызшылы3 шерикликлерин жайластыры7 ушын белгиленген айма3ты;
халы3ты4 дем алысын ш5л кемлестири7 ушын белгиленген айма3ты;
елатлы пунктлерди4 81м Залаларды4 Зала 1тирапы зоналары шегараларын;
район (районлар топарлары) айма2ын ра7ажландыры7 бойынша бас3а да шешимлерди белгилейди.

27-статья. Елатлы пункттиң бас жобасы

Елатлы пунктти4 бас жобасы:
елатлы пунктти4 айма2ын социаллы3-экономикалы3 ра7ажланы7ды4 5згешеликлерин, т1бийий-ы3лым шараятларын 81м халы3ты4 саныны4 болжа7ын есап3а алы7 менен ра7ажландыры7ды4 тийкар2ы ба2дарларын;
айма3ларды зоналастыры7 81м оларды Зуры7 н17бетин;
елатлы пунктти4 айма2ын т1бийий 81м техногенлик сыпатта2ы айры3ша жа2дайларды4 т1сиринен Зор2а7, инженерлик, транспортлы3 81м социаллы3 инфраструктураларды ра7ажландыры7 илажлары;
елатлы пунктти4 Зурыл2ан 81м Зурылма2ан айма2ыны4 Затнасын;
елатлы пунктти ра7ажландыры7 ушын белгиленген резерв айма3ты;
елатлы пунктти4 шегараларын;
елатлы пунктти4 айма2ын ра7ажландыры7 бойынша бас3а да шешимлерди белгилейди.

№аланы4 бас жобасы 81м Зала 1тирапы зонасын жобаластыры7 жойбары шегаралас айма3ларды4 м1млекетлик 81кимият уйымлары арасында2ы келисим тийкарында бирден-бир 8бжжет сыпатында ислеп шы2ылы7ы мбмкин.

Хал3ыны4 саны жигирма мы4 адам2а дейин бол2ан кишигирим Залаларды4 81м ири а7ыллы3 елатлы пунктлерди4 бас жобасы толы3 жобаластыры7 жойбары менен бирге бирден-бир 8бжжет сыпатында ислеп шы2ылы7ы мбмкин.

Айма2ында м1дений мийрас объектлери бол2ан елатлы пунктти4 бас жобасы ислеп шы2ыл2анда усы елатлы пунктти4 тарийхий-архитектуралы3 жобасы 81м м1дений мийрас объектлерини4 Зор2а7 зоналары есап3а алынады.

Нызам 8бжжетлери менен %збекистан Республикасы Министрлер Кабинетини4 71киликлери шегине киргизилген Залаларды4 бас жобалары №араЗалпа3стан Республикасы Министрлер Ке4есини4 усыны7ы тийкарында %збекистан Республикасы Министрлер Кабинети т1репинен;

Залалар 81м Зала поселкаларыны4 бас жобалары №араЗалпа3стан Республикасы Министрлер Ке4есини4 усыны7ы бойынша %збекистан Республикасы М1млекетлик архитектура 81м Зурылыс комитети т1репинен;

а7ыллы3 елатлы пунктлерди4 бас жобалары тийисли районларды4 81кимиятларыны4 усыны7ы тийкарында №араЗалпа3стан Республикасы Министрлер Ке4еси т1репинен тастыйы3ланады;

Елатлы пунктти4 бас жобасыны4 тийкар2ы режелери ол тастыйы3лан2ан2а дейин м1пдар министрликлер, м1млекетлик комитетлер, ведомстволар, орынларда2ы м1млекетлик 81кимият уйымлары менен белгиленген т1р типте келисилген болы7ы тийис.

Елатлы пунктти4 жа4а бас жобасы ислеп шы2ылып атыр2ан д17ирде елатлы пунктти4 айма2ында а2ымда2ы Зурылыс ушын жер ажыраты72а байланыслы м1селелер, жобаны ислеп шы2ы7 менен белгиленген т1р типте келисилген болы7ы тийис.

Объектлерди4 елатлы пунктлер айма2ында бас жобасыз 81м бас3а да з1рбрли Зала Зурылысы 8бжжетлерисиз жойбарластырылы7ы 81м Зурылы7ы Зада2ан етиледі.

28-статья. Қала хәм поселка шегиниң жойбарлары

№ала 81м поселка шегини4 жойбарлары айма3ларды жобаластыры7 схемалары, районды (районлар топарларын) жобаластыры7 жойбарлары 81м елатлы пунктлерди4 бас жобалары тийкарында ислеп шы2ылады.

ХалЗыны4 саны жигирма мы4 адам2а дейин бол2ан кишигирим Зала елатлы пунктлерини4 Зала шегини4 жойбарлары, сондай-а3, а7ыллы3 елатлы пунктлерди4 поселка шегини4 жойбарлары усы елатлы пунктлерди4 бас жобасы Зурамында ислеп шы2ылы7ы мбмкин.

№алаларды4 Зала шегини4 жойбарлары %збекстан Республикасыны4 Олий Мажлиси т1репинен тастыйы3ланады.

№ала поселкаларыны4 Зала шегини4 жойбарлары №араЗалпаЗстан Республикасыны4 Министрлер Ке4еси т1репинен тастыйы3ланады.

А7ыллы3 елатлы пунктлерди4 поселка шегини4 жойбарлары районларды4 м1млекетлик 81кимият уйымлары т1репинен тастыйы3ланады.

29-статья. Елатлы пунктлердиң аймақларын раўажландырыўдың тараўлық схемалары

Елатлы пунктлерди4 аймақларын ра7ажландыры7ды4 тара7лы3 схемаларында: энергия, газ бенен т1мийинле7ди, байланысты, ирригацияны, су7 менен т1мийинле7ди 81м канализация тармақларын ра7ажландыры7 бойынша; транспорт тбрлерин ра7ажландыры7 бойынша; экономика тара7ларыны4 объектлерин жайластыры7 бойынша; аймақларды 317ипли геологиялы3 81м гидрогеологиялы3 процесслерден Зор2а7 бойынша;

халы3ты пуЗаралы3 Зор2а7 бойынша; Зоршап тур2ан орталы3ты Зор2а7 бойынша; м1дений мийрас объектлерин Зор2а7 бойынша; аймақларды абаданластырны7 81м к5галландыры7 бойынша; аймақларды ра7ажландыры7ды4 бас3а да м1селелери бойынша тийкар2ы к5рсеткишлер 81м жобаластыры7 шешимлери белгиленеди.

Елатлы пунктлерди4 аймақларын ра7ажландыры7ды4 тара7лы3 схемаларын ислеп шы2ы7 т1ртиби нызам 86жжетлери менен белгиленеди.

30-статья. Бөлеклеп жобаластырыў жойбарлары

Б5леклеп жобаластыры7 жойбарлары елатлы пунктти4 бас жобасы тийкарында елатлы пунктлерди4 аймақларыны4 б5леклери ушын ислеп шы2ылады 81м бул жойбарлар:

Зызыл сызы3ларды; жер участкаларын Зуры7 81м олардан пайдаланы7ды т1ртиплекестири7 сызы3ларын; жерден пайдаланы7 шегараларын; аймақты зоналастыры7 81м Зуры7 н17бетин; Зор2а7 зоналарынан пайдаланы7 режимин; к5шелерди4, кишигирим 5ткел к5шелерди4, пиядалар2а ажыратыл2ан зоналарды4, сондай-а3, транспорт, байланыс Зурылмалары менен коммуникацияларыны4, инженерлик бскенелери 81м аймақты абаданластыры7ды4 к5рсеткишлерин;

социаллы3 81м м1дений турмыслы3 ма3сеттеги объектлерди4 Зурамын 81м жайластырылы7ын;

Зуры7ды4 к5лем-ке4исликлик 81м архитектуралы3 жобаластыры7 шешимин, Зуры7ды4 ты2ызылы2ын 81м к5рсеткишлерин, имаратлар менен Зурылмаларды4 неше Забат болату2ынын 81м тбрлерин белгилейди.

Б5леклеп жобаластыры7 жойбары Зуры7 жойбарларын ислеп шы2ы7 ушын тийкар болады.

31-статья. Қурыў жойбарлары

№уры7 жойбарлары толы3 жобаластыры7ды4 тастыйы3лан2ан жойбары тийкарында, белгиленген 3ызыл сызы3лар шегараларында ямаса жер участкалары шегараларында ислеп шы2ылады.

№уры7 жойбарлары:

Зуры7ды т1ртипестири7 сызы3ларын;

имаратлар менен Зурылысларды4 жайласы7ын, неше Забат болату2ынын, тбрин 81м бас3а да сыпатларын;

Зуры7ды4 архитектуралы3 шешимин;

инженерлик бскенелери, байланыс 81м абаданластыры7 системаларын, сондай-а3, усы к5рсетилген системаларды елатлы пунктлерди4 жер участкалары, кварталлары, киши районлары 81м жобаластыры7 структурасыны4 бас3а да элементлери шеклеринен тыс3арыда бол2ан инженерлик бскенелери, байланыс 81м абаданластыры7 системаларыны4 Зурылыслары менен коммуникацияларына 3осы7 ш1ртлерин;

транспорт Зуралларыны4 81м пиядаларды4 81рекетин ш5лкемлестири7ди;

улы7ма пайдаланату2ын айма3ларды белгилейди.

Районларды4, Залаларды4 м1млекетлик 81кимият уйымлары Зуры7 жойбарларын жергиликли шараятлардан келип шы2ып, Зала Зурылысы нормалары менен 31делерине Зарама-Зарсы келмейту2ын 3осымша талаптар, соны4 ишинде м1дений мийрас объектлерини4 Зор2а7 зоналарында жойбарластыры7 81м Зурылыс ислерин алып бары72а, айма3ларды к5галландыры72а, киши тбрдеги архитектуралы3 объектлерди, рекламаны, илдирилип 3ойылату2ын атама жазы7ларды 81м бас3а да м1лимлемелерди жайластыры72а байланыслы талаптар киргизи7ге 8а3ылы болады.

32-статья. Жойбарлық-сметалық хўжетлер

Жойбарлы3-сметалы3 86жжетлер к5лемли жобаластыры7шы, конструктивлик 81м техникалы3 шешимлерди, имаратлар, Зурылыслар 81м бас3а да объектлерди4 Зурылысы, реконструкциясы 81м ири о4ланы7ы, сондай-а3 абаданластыры7 жумысларыны4 Зунын белгилейди.

Жойбарлы3-сметалы3 86жжетлер Зала Зурылысы 86жжетлери, Зала Зурылысы нормалары 81м 31делерине му7апы3 ислеп шы2ылады, нызам 86жжетлерине му7апы3, №араЗалпа3стан Республикасы М1млекетлик архитектура 81м Зурылыс комитетини4 тийисли структуралы3 б5лимшелери. Санитариялы3-эпидемиологиялы3 хызметлер, 5ртке Зарсы ба3ла7 хызметлери, т1биятты Зор2а7 уйымлары 81м бас3а да хызметлер менен келисип алынады.

Жойбарлы3-сметалы3 86жжетлерди ислеп шы2ы7, Заржыландыры7, тастыйы3ла7 81м олардан пайдаланы7 т1ртибин белгилей7, олар2а 5згерислер 81м 3осымшалар киргизи7 буйыртпашыны4 басламасы бойынша 81м оны4 есабынан белгиленген т1ртипте 1мелге асырылады.

Белгиленген т1ртипте тастыйы3лан2ан жойбарлы3-сметалы3 86жжетлер объектлер Зурылысы ушын рухсатнама бери7ге тийкар болады.

VI-бап. Елатлы пунктлердин хэм қала этирапы зоналардын аймақларынан пайдаланыў

33-статья. Қурыў қәделери

№уры7 31делери тийисли айма3ларда 81м елатлы пунктлерде Зала Зурылысы жумысын 1мелге асыры7 т1ртибин белгилейди.

№уры7 31делери айма3ты жобаластыры7 схемасы районды (районлар топарларын) жобаластыры7 жойбарлары, елатлы пунктти4 бас жобасы 81м 81р бир айма3ты4 Зала Зурылысы регламентлери тийкарында ислеп шы2ылады.

№уры7 31делери кбшине енгизилгенге дейин белгиленген т1ртипте берилген объектлерди4 Зурылысына байланыслы рухсатнамалар усы рухсатнамаларда к5рсетилген

мбдет да7амында 81рекет етеди. Халы3ты4 317ипсизлиги талаптары т1мийинленбей атыр2ан жа2дайлар бу2ан кирмейди.

34-статья. Аймақлардың зоналастырылығуы

Айма3ларды4 зоналастырылы7ы жаса7 81м хызмет ети7 ушын Золай орталы3ты т1мийинле7ге, айма3ларды т1бийий 81м техногенлик сыпатта2ы айры3ша жа2дайларды4 т1сиринен Зор2а72а, халы3 81м 5ндиристи4 81дден тыс3ары ты2ыз жайласы7ыны4, Зоршап тур2ан орталы3ты4 патасланы7ыны4 алдын алы72а, айры3ша Зор2алату2ын т1бийий айма3ларды, соны4 ишинде т1бийий ландшафтларды, сондай-а3 м1дений мийрас объектлерин, а7ыл хожалы2ы жерлерин 81м то2айлы3ларды Зор2а72а ж1не де олардан пайдаланы72а Заратыл2ан.

Т5мендеги зоналарда айма3лардан Зала Зурылысы жумысын 1мелге асыры7 ушын пайдаланы7да шекле7лер белгиленеди:

м1дений мийрас объектлерини4 Зор2а7 зоналары, Зоры3 зоналарында;

айры3ша Зор2алату2ын т1бийий айма3лар зоналарында;

санитария зоналарында;

Зор2а7 зоналарында;

санитариялы3-Зор2а7 зоналарында;

су7ды Зор2а7 81м жа2а регионлары зоналарында;

су7 менен т1мийинле7 д1реклерин санитариялы3 Зор2а7 зоналарында;

пайдалы Зазылмалар жайлас3ан зоналарында;

т1бийий 81м техногенлик сыпатта2ы айры3ша жа2дайларды4 т1сирине ушыра2ан зоналарда;

айры3ша экологиялы3 жа2дайлар 81м экологиялы3 апатшылы3 зоналарында;

т1бийий ы3лым шараятлары экстремал бол2ан зоналарда.

Айма3лардан Зала Зурылысы жумысын 1мелге асыры7 ушын пайдаланы7да нызам 86жжетлерине му7апы3 шекле7лер бас3а да зоналарда белгилени7и мбмкин.

Айма3ларды4 функционаллы3 ма3сети 81м олардан пайдаланы7ды4 жеделлиги айма3лардан пайдаланы7да2ы шекле7лерди есап3а алып белгиленеди.

35-статья. Елатлы пунктлердиң аймақлық зоналары

Елатлы пунктлерди4 айма3ларында т5мендеги айма3лы3 зоналар белгилени7и мбмкин:

тура3 жай зоналары;

ж1мийетлик ис бабында2ы зоналар;

5ндириллик зоналар;

инженерлик 81м транспортлы3 инфраструктура зоналары;

рекреациялы3 зоналар;

а7ыл хожалы3 ма3сетлеринде пайдаланату2ын зоналар;

арна7лы ма3сетлердеги зоналар;

1скерий объектлер 81м бас3а да режими айма3лар зоналары;

Зала 1тирапы зоналары.;

Орынларда2ы м1млекетлик 81кимият уйымлары жергиликли шараятлар2а му7апы3 бас3а айма3лы3 зоналар белгиле7и, сондай-а3, Зала Зурылысы нормалары менен 31делерин есап3а алып, олар2а жер участкаларын 81м бас3а да объектлерди киргизи7 мбмкин.

Елатлы пунктлерди4 айма3лы3 зоналарыны4 шегаралары 3ызыл сызы3ларды, т1бийий объектлерди4 т1бийий шегараларын, жер участкаларыны4 шегараларын 81м бас3а да шегараларды есап3а алып белгиленеди.

*1р бир айма3лы3 зона ушын Зала Зурылысы регламенти менен белгиленген 8узы3ый режим онда жайлас3ан барлы3 жер участкалары имаратлар, Зурылыслар 81м бас3а объектлерге байланыслы те4дей д1режеде Золланылады.

Шегараларында Зала Зурылысы жумысы айры3ша т1ртиплестирили7и тийис бол2ан айма3лы3 зоналарда айырым имаратлар, Зурылмалар 81м бас3а да объектлерди4 жойбарластырылы7ы 81м Зурылысына байланыслы 3осымша талаптар белгилени7и мбмкин.

36-статья. Турақ-жай зоналары

Турақ жай зоналары к5п Забатлы жайлар, орта 81м кем Забатлы жайлар, жеке т1ртипте турақ жайлар Зуры7 ушын арнал2ан болады.

Турақ жай зоналарында санитариялыз Зор2а7 зоналарын белгиле7 талап етилмейту2ын 81м жумысы Зоршап тур2ан орталызта зыянлы т1сир (ша7зым, тербенис, магнит майданлары, радиациялыз т1сир, топыразты4, 8а7аны4, су7ды4 патасланы7ы 81м т.б.зыянлы т1сирлер) етпейту2ын, 5з алдына тур2ан, биргеликте Зурыл2ан, бирге Зоса Зурыл2ан ямаса Зосымша етип Зурыл2ан социаллыз 81м м1дений турмыс мазсетиндеги объектлерди4, диний имаратларды4, автомобиль транспорты турату2ын арна7лы орынларды4, санаат, комуналлыз 81м сазлап Зойы7 объектлерини4 жайластырылы7ына жол Зойылады.

Турақ-жай зоналарына елатлы пунктлерди4 шегаралары шеклеринде жайласан базшылыз-жбзимгершилик 81м палызшылыз шериклеслерини4 де аймазлары киреди.

37-статья. Жәмийетлик-ис бабындағы зоналар

Жәмийетлик-ис бабындағы зоналар ис бабындағы, финанслық, жәмийетлик белсендилик орайларын, ден саўлықты сақлаў, мәденият, саўда, жәмийетлик аўқатланыў, турмыс хызметин көрсетиў объектлерин, билимлендириў мәкемелерин, ҳәкимшилик, илимий-изертлеў мәкемелерин, диний ҳәм басқа да имаратлар менен қурылмаларды, сондай-ақ, автомобиль транспорты туратуғын орынларды жайластырыўға арналған болады.

Жәмийетлик-ис бабындағы зоналарға жайластырыў рухсат етилетуғын объектлердиң дизимине турақ жайлар, мийманханалар, жер асты ямаса көп қабатлы гаражлар киргизилиўи мүмкин.

38-статья. Өндириллик зоналар

Өндириллик зоналарда олардың жумыс алып барыўын тәмийинлейтуғын санаат, комуналлық, сақлап қойыў объектлери, инженерлик ҳәм транспортлық инфраструктуралар объектлери жайластырылады, сондай-ақ бундай объектлердиң санитариялық-қорғаў зоналары дүзиледи.

Санаат, комуналлық ҳәм сақлап қойыў объектлериниң санитариялық-қорғаў зонасында турақ жайларды, билимлендириў мәкемелерин, ден саўлықты сақлаў, дем алыс объектлерин, дене тәрбиясы-саламатландырыў ҳәм спорт қурылмаларын, бағшылық-жүзимгершилик ҳәм палызшылық шериклеслерин жайластырыўға, сондай-ақ, аўыл хожалығы өнимлерин жетистириўге жол қойылмайды.

Өндириллик зоналардың аймақларын абаданластырыў усы зоналарға жайласқан объектлердиң меншик ийелери тәрәпинен әмелге асырылады.

39-статья. Инженерлик ҳәм транспортлық инфраструктуралар зоналары

Инженерлик ҳәм транспортлық инфраструктуралар зоналары ҳаўа, темиржол, автомобиль, дәрья транспорты ҳәм трубалар арқалы жеткерип бериў

транспорты, байланыс құрылмалары және коммуникациялары және инженерлік үскенелер жайластырылуы және жұмыс істеуі үшін арналған болады.

Жасау және қызмет ету орталығына транспорт, байланыс құрылыстары менен коммуникацияларының және инженерлік үскенелерінің зиянлы әсер көрсетуінің алдын алу, бұндай объектілерден тұрақ жай, жәміеттік-ис бабындағы және рекреациялық зоналар аймағына дейін зәрүрлі аралықтың болуы және қала құрылысы нормалары менен қәделеріне, сондай-ақ құрыудың арнаулы нормативтері менен қәделеріне муапық басқа да талаптардың сақлануы арқалы тәміінленеді.

Транспорт, байланыс құрылыстары және коммуникациялары, инженерлік үскенелері жер участкалары шегараларындағы аймақтар және олардың санитариялық-қорғау зоналары усы жер участкаларының меншік иелері тәрәпінен абаданластырылуы тийіс болады.

Олардан пайдалану пуқаралардың өмірі және ден саулығына тиккелей зиянлы әсер көрсететегуын транспорт, байланыс құрылыстары және коммуникациялары және инженерлік үскенелерінің елатлы пункттердің шеклерінде жайластырылуына жол қойылмайды.

40-статья. Рекреациялық зоналар

Рекреациялық зоналар халықтың дем алыс орынларын шөлкестірету үшін арналған болып, оларға қала терекліктері, тоғай-бағалары, пляжлар, жағалықтағы объектілер және басқа да объектілер киреді. Рекреациялық зоналарға айрықша қорғалынатуғын тәбіій аймақтар және тәбіій объектілер киргизілуі мүмкін.

Рекреациялық зоналардың аймақтарында рекреациялық және саламатландыру мақсетіндегі объектілерден пайдалану менен тиккелей байланыс болмаған санаат, коммуналлық және сақлап қойу объектілерін құруға және бар болған бұндай объектілерді кеңейтуге жол қойылмайды.

41-статья. Ауыл хожалығы мақсеттерінде пайдаланылатуғын зоналар

Қала және поселка шектері көлемлерінде сүрілетуғын жерлер, бағалар, жүзімгершіліктер, палызлықтар, пішенліктер, жайлаулар және басқа да жер майданлары, сондай-ақ, ауыл хожалығы мақсетіндегі имараттар және құрылыстар менен бәнт болған ауыл хожалығы мақсетінде пайдаланылатуғын зоналар ажыратылады. Бұл зоналардың аймақтарынан пайдалану түрі бас жоба және құру қәделеріне муапық өзгертілгенге дейін бұл аймақтардан ауыл хожалығын жүргізу мақсетінде пайдалану мүмкін.

42-статья. Арнаулы мақсеттердегі зоналар

Олардан пайдалану елатлы пункттердің аймақтық зоналарының басқа түрлерінен пайдалануға тууры келмейтуғын қойымшылықтарды, малларды

көмип таслаў орынларын, турмыс шығындылары тасланатуғын орынларды ҳәм басқа да объектлерди жайластырыў ушын арнаўлы мақсетлердеги зоналар ажыратылады.

Арнаўлы мақсетлердеги зоналардың аймақларынан пайдаланыў тәртиби қала қурылысы нормалары ҳәм қәделериниң, сондай-ақ арнаўлы нормативлердиң талаптарын есапқа алып, қурыў қәделери менен белгиленеди.

43-статья. Әскерий объектлер ҳәм басқа да режимли аймақлар зоналары

Әскерий объектлер ҳәм басқа да режимли аймақлар зоналары айрықша режим орнатылатуғын объектлерди жайластырыў ушын арналған аймақлар болады. Бул зоналардың аймақларынан қала ҳәм поселка шеклери көлемлеринде пайдаланыў тәртиби қурыў қәделерине муўапық, қала қурылысы нормалары ҳәм қәделериниң, сондай-ақ, арнаўлы нормативлердиң талаптарын есапқа алып, Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинети тәрпинен белгиленеди.

44-статья. Қала этирапы зоналары

Қала этирапы зонасы қаланың шегарасынан тысқарыдағы, қала менен бирден-бир социаллық-тәбийий, хожалық аймағын дүзиўши ҳәм усы қаланың аймағын, оның қала этирапы зонасына киретуғын елатлы пунктлердиң аймақларын, елатлы пунктлер аралық аймақларды (қаланы раўажландырыў ушын резервлик аймақты) раўажландырыў ушын ҳәм санаат-коммуналлық және склад-сақлаў объектлерин, инженерлик транспортлық инфраструктура объектлерин, жәмәтлик бағшылық, жүзимгершилик ҳәм палызшылық участкаларын, халықтың дем алыс орынларын жайластырыў, сондай-ақ, аўыл хожалығын жүргизиў ҳәм қорғаў және санитариялық-гигиеналық ўазыйпаларды орынлаў ушын арналған жерлерден ибарат болады.

Қала этирапы зоналары шегараларын белгилеў қала қурылысы ҳәм жер ислерин тәртиплестириў ҳужжетлери тийкарында Өзбекстан Республикасының Қала қурылысы Кодекси, усы Нызам ҳәм жер ҳаққындағы Нызам ҳужжетлерине муўапық әмелге асырылады.

45-статья. Қала этирапы зонасы аймағынан пайдаланыў

Қала этирапы зонасы аймағынан пайдаланыў ҳәм оның шегараларындағы қала қурылыс жумысы ҳәм усы қала этирапы зонасына киретуғын елатлы пунктлер, елатлы пунктлер аралық аймақлар халқының мәплерин, сондай-ақ, қала қурылысы жумысының басқа да субъектлериниң мәплерин есапқа алып, әмелге асырылады.

Қала этирапы зоналары аймақларын зоналастырыў Қарақалпақстан Республикасының аймағын жобаластырыў схемасында, районды (районлар топарларын) жобаластырыў жойбарларында, сондай-ақ, қалалардың қала этирапы зоналары менен бирликте ислеп шығылатуғын бас жобаларында белгиленеди.

Қала этирапы зоналарында санитариялық хәм рекреациялық ұазыйпаларды атқаратуғын көгалландырыў зоналары ажыратылады. Көгалландырыў зоналарында қоршап турған орталыққа зыянлы тәсир көрсететуғын хожалық хәм басқа да жумыс түрлерин алып барыў қадаған етиледі.

Қаланы қала этирапы зонасы шегараларында раўажландырыў ушын аймақлар шеклеринде имаратлар, қурылмалар хәм басқа да объектлердиң қурылысы, реконструкциясы хәм кеңейтилиўи қала хәкими менен келисилип әмелге асырылады.

46-статья. Елатлы пунктлерде жер участкаларынан пайдаланыўға байланыслы қала қурылысы талаплары

Жер участкаларынан пайдаланыўға байланыслы қала қурылысы талаплары елатлы пунктлердиң бас жобалары, толық жобаластырыў жойбарлары, қурыў жойбарлары хәм қәделери менен белгиленеди.

Районлардың, қалалардың хәкимлери жер участкалары берилип атырғанда, буйыртпашыларды жер участкаларынан пайдаланыўға байланыслы қала қурылысы талаплары хәққинда төмендегилерден ибарат болған мағлыўмат пенен тәмийинлейди:

- жер участкаларынан пайдаланғандағы мақсет;
- жер участкаларының жайласқан орны;
- жер участкаларының жойбар бойынша шегаралары;
- жер участкаларының инженерлик, транспортлық хәм социаллық инфраструктуралар объектлери менен тәмийинленгенлиги.

Юридикалық хәм физикалық тәреплерге қурыў ушын жер участкалары берилгенде (реализация етилгенде) районлардың, қалалардың хәкимлери тәрепинен объектлердиң қурылысы мүддетлерин сақлаў хәм қурыўға мөлшерленген жерге тутас болған улыўма пайдаланылатуғын аймақты абаданластырыў талаплары белгиленеди.

Жаңа қурылыс усы ис алып барылып атырған район халқының тийисли хызметлер менен тәмийинлениўиниң қала қурылысы нормалары хәм қәделеринде нәзерде тутылған нормалардан пәсейиўине алып келетуғын болса, юридикалық хәм физикалық тәреплерге жер участкалары инженерлик, транспортлық хәм социаллық инфраструктуралардың қосымша объектлерин қурыўда олардың үлеслик қатнасыўы (жеке тәртипте турақ жай салыўшылар буған кирмейди) шәрти менен берилиўи мүмкин.

Усы статьяның үшінши хәм төртинши бөлимлеринде көрсетилген талаплар жер участкасына болған хуқық басқа адамға өткен жағдайда сақланып қалады.

Жер участкасына болған хуқықты тастыйықлайтуғын хұжетлерде төмендегилер көрсетилген болыўы тийис:

- аймақлық зонаның қурыў қәделеринде белгиленген қоды;
- жер участкасы жайласқан аймақлық зонаның функционаллық мақсети;

жер участкасы ямаса оның бөлеги мәдений мийрас объектлериниң, айрықша қорғалынуғын тәбийий аймақлардың қорғау зоналары, суўды қорғау зоналары шегараларында, сондай-ақ тәбийий хәм техногенлик сыпаттағы айрықша жағдайлардың тәсирине ушыраған аймақлар хәм елатлы пунктлердиң және оларды пайдаланыўда нызам хўжетлеринде шеклеўлер белгиленетуғын басқа да аймақлардың шегараларында жайласыўы;

жер участкасы шегараларында инженерлик, транспортлық хәм социаллық инфраструктуралар объектлериниң болыўы, усы объектлер көрсеткишлери хәм олардан пайдаланыўдағы шеклеўлерди көрсетиў менен;

жер участкалары шегараларында жер участкасы меншик ийесине, ийесине ямаса усы участкадан пайдаланыўшыға тийисли болмаған имаратлар хәм қурылыслардың болыўы, усы жер участкасында көрсетип өтилген объектлердиң жайласыўына байланыслы оннан пайдаланыўдағы шеклеўлерди көрсетиў менен.

Жер участкалары бөлип берилгенде ямаса олардың шегаралары хәм көрсеткишлери өзгергенде қызыл сызықларға, қурыўды тәртиплестириў сызықларына хәм қала қурылысы регламентлериниң ең киши өлшемдеги жер участкаларына байланыслы талаплар сақланады.

Имаратлар, қурылыслар хәм басқа да объектлер бөлинген жағдайда олардың бөлеклериниң өз алдына объектлер сыпатында жумыс алып барыўы ушын шараятлар тәмийинлениўи тийис.

47-статья. Объектлердиң қурылысына рухсатнама

Объектлердиң қурылысына рухсатнама-жер участкасы меншик ийесиниң, ийесиниң ямаса усы участкадан пайдаланыўшының жер участкасында қурыўды әмелге асырыў хўқықын тастыйықлаўшы хўжет.

Объектлердиң қурылысына рухсатнама %збекистан Республикасы МҮмлекетлик архитектура 81м Зурылыс комитети №араЗалпаЗстан Республикасыны4 мҮмлекетлик архитектура-Зурылыс Зада2ала7ы аймаЗлыЗ инспекциясы тәрепинен Өзбекистан Республикасы Министрлер Кабинети белгилеген тәртипте бериледи. *(ҚР ЖК 29.08.2006-ж. 94/III-санлы Қарарына тийкар өзгерислер киритилген)*

Объектлердиң қурылысына рухсатнама буйыртпашы тәрепинен Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекетлик архитектура-Зурылыс Зада2ала7ы аймаЗлыЗ инспекциясында дизимнен өткерилиўи тийис болады. *(ҚР ЖК 29.08.2006-ж. 94/III-санлы Қарарына тийкар өзгерислер киритилген)*

Объектлердиң қурылысына рухсатнаманың бар экени ҳаққындағы мағлыўматты буйыртпашы барлық юридикалық хәм физикалық тәреплерге олардың талаплары бойынша береди. Буйыртпашы қурылыс басланатуғын мүддет ҳаққында Қарақалпақстан Республикасы Мәмлекетлик архитектура-Зурылыс Зада2ала7ы аймаЗлыЗ инспекциясына мағлыўмат бериўге миннетли болады. *(ҚР ЖК 29.08.2006-ж. 94/III-санлы Қарарына тийкар өзгерислер киритилген)*

Жеке тәртиптеги турақ жай қурылысы жайдың тырнағының, подвалларының, қабатларының, кесим хәм алдыңғы тәреплериниң жобаларынан,

сондай-ақ жер участкасының жобасынан ибарат болған эпиұайыластырылған жойбар бойынша әмелге асырылыуы мүмкін.

Имаратларға, құрылыстарға хәм басқа да объектлерге болған меншик хуқықы басқа адамға өткенде олардың құрылысына байланыслы рухсатнаманың күши сақланып қалады хәм бул рухсатнама белгиленген тәртипте қайта дизимнен өткерилиуи тийис болады.

48-статья. Арнаұлы рухсатнамалар

Нызам хұжжетлерине муұапық, мәмлекетлик сырлар менен байланыслы болған объектлердин, сондай-ақ, айрықша тәртиплестирилетуғын қала құрылысы жумысы объектлериниң құрылысына арнаұлы рухсатнамалар бериледи.

49-статья. Қала құрылысы жумысын әмелге асырғанда жер участкаларына байланыслы сервитут хәм жер участкаларына болған хуқықларды сақлаұ ұазыйпасы

Қала құрылысы жумысын әмелге асырғанда сервитут, имаратлар хәм құрылыстардың меншик ийелериниң мәплери төмендеги жумысларды атқарыұда өзгениң жер участкасынан шекленген түрде пайдаланыұ хуқықысыз тәмийинлениуи мүмкин болмаған жағдайда белгиленеди:

имаратлар хәм құрылмалардың құрылысы, реконструкциясы хәм оңланыуы;
инженерлик инфраструктура объектлериниң құрылысы, реконструкциясы, оңланыуы хәм олардан пайдаланыуы;

аймақларды суұ тасқынынан хәм суұ басыұдан қорғаұ жумысларының жүргизилиуи;

өзгениң жер участкасы арқалы пыяда ямаса транспортта өтиу;

имаратлар хәм құрылмалардың мүлик ийелериниң басқа да мүтәжликлерин тәмийинлеу.

Қала құрылысы жумысын әмелге асырғанда жер участкаларына болған хуқықларды сақлаұ ұазыйпасы жер участкаларының меншик ийелери, ийелери хәм бундай участкалардан пайдаланыушылардың миннетлемелерин хәм олардың хуқықларының шеклениуин өз ишине алады хәм қала құрылысы хұжжетлери және қурыу қәделери тийкарында белгиленеди.

Жер участкаларына байланыслы сервитуттың хәм жер участкаларына болған хуқықларды сақлаұ ұазыйпасының енгизилиуи хәм бийкар етилиуиниң тәртиби нызам хұжжетлери менен белгиленеди.

VII бап. Жуұмақлаұшы режелер

50-статья. Қала құрылысы жумысының қаржы менен тәмийинлениуи

Қала құрылысы жумысын қаржыландырыу мәмлекетлик бюджеттиң қаржылары, буйыртпашылардың өз қаржылары хәм тартылған қаржылары, сондай-ақ, юридикалық хәм физикалық тәреплердин инженерлик, транспортлық

хәм социаллық инфраструктураларды раўажландырыўға үлес қосып қатнасыўы есабынан әмелге асырылады.

Қала қурылысы жумысын мәмлекетлик бюджет қаржылары есабынан қаржыландырыў:

қала қурылысы жумысының илимий-изертлеў ислерин алып барыўда, қала қурылысы нормалары менен қәделерин ислеп шығыўда;

айрықша экологиялық жағдайлар хәм экологиялық апатшылық зоналарын, тарийхый қонысларды, улыўма мәмлекетлик әҳмийеттеги инженерлик, транспортлық хәм социаллық инфраструктураларды раўажландырыўдың белгиленген мақсетли улыўма мәмлекетлик бағдарламаларын, басқа да улыўма мәмлекетлик мақсетли бағдарламаларды ислеп шығыўда хәм әмелге асырыўда, сондай-ақ, мәмлекетлик қала қурылысы кадастрын жүргизиўде әмелге асырылады.

Қала қурылысы хўжетлерин ислеп шығыўды қаржыландырыў усы статьяның бириши бөлиминде нәзерде тутылған дереклерден тысқары, №араЗалпаЗстан Республикасының4 Министрлер Ке4еси бийлигине м1млекетлик к1рханаларды меншиклестири7ден тбскен Заржыларды4 бир б5леги есабынан да 1мелге асырылады. *(ҚР ЖК 29.08.2006-ж. 94/III-санлы Қарарына тийкар өзгерислер киритилген)*

Егер аймақты қала қурылысы қатнасынан өзлестириў мәмлекеттиң мәплерин, регионлар аралық мәплерди ямаса елатлы пунктлер топарларының мәплерин қозғайтуғын болса, қала қурылысының басқа жумысын қаржыландырыў ушын мәмлекетлик қаржылардан пайдаланылады.

Қарақалпақстан Республикасының Министрлер Кеңеси, орынлардағы мәмлекетлик хәкимият уйымлары хәр жылғы қурылыслардың мәнзили көрсетилген дизимлерди дүзиўде елатлы пунктлердиң қала қурылысы хўжетлериниң ислеп шығылыўының, комплексли инженерлик изертлеўлердиң өткерилиўиниң елатлы пунктлерди микросейсмикалық аймақларға бөлиў карталарын, тәбиятты қорғаўдың аймақлық комплексли схемаларын дүзиўдин, ағымдағы қурыў үстинен авторлық бақлаўының хәм елатлы пунктлердиң бас жобаларын әмелге асырыўдың мониторингиниң қала қурылысы хўжетлерин ислеп шығыўшылар тәрепинен өткизилиўиниң, қала қурылысы хўжетлериниң келисип алыныўы хәм экспертизадан өткерилиўиниң жергиликли бюджет есабынан қаржыландырылыўын нәзерде тутыўлары тийис.

51-статья. Даўларды шешиў

Қала қурылысы жумысы тараўындағы даўлар нызам хўжетлеринде белгиленген тәртипте шешиледи.

52-статья. Қала қурылысы хәққындағы нызам хўжетлерин бузғаны ушын жуўапкершилик

Қала қурылысы хәққындағы нызам хўжетлерин бузыўда айыплы шахслар белгиленген тәртипте жуўапкер болады.